

Bostadsrättsföreningen Hammaren 3

Information från styrelsen

Till boende på Östervägen 18 A och 18 B

Bäste granne

Som du säkert känner till så bildades Bostadsrättsföreningen Hammaren 2008.

Torsdagen den 11/5 är det dags för föreningsstämma där samtliga boende i huset är inbjudna. Bifogat finner du kallelse och dagordning till stämman. Notera att du måste betala årsavgiften för att få rösta på stämman.

Årsavgiften för 2023 är 50 kronor per lägenhet, vilket beslutades på förra årets stämma. Betala gärna så snart som möjligt dock före årsstämmen.

OBS! Glöm inte att märka inbetalningskortet med namn, portnummer, våningsplan och gärna din e-postadress. Betala till bankgiro 495-3394 eller plusgiro 54 35 37-5 senast den 5/5.

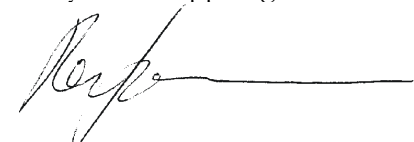
Fastighetsägaren (Monica) har deklarerat att hon för närvarande inte är intresserad av att sälja fastigheten till oss hyresgäster. Men oavsett hur det går med ett eventuellt förvärv så anser vi i styrelsen och de föreningsstämmor som hållits under åren att föreningen ändå skall hållas levande och vara aktiv. Samt att när så krävs förnya den inskrivning som finns hos inskrivningsmyndigheten så att vi boende har kvar vår **hembuds rätt i fall fastighetsägaren i framtiden väljer att sälja fastigheten**. Senaste förnyelse gjordes i juli 2021 och nästa kommer att ske i år, 2023.

Tänk på att syftet med föreningen i nuläget alltså primärt är att vi skall behålla vår hembuds rätt. Av den här anledningen så är det **viktigt att så många som möjligt är medlemmar** och betalar in sin avgift eftersom om för få blir medlemmar så riskerar vi att missta vår hembuds rätt. Notera att man alltså **inte förbinder sig att köpa sin lägenhet eller ens rösta för ett eventuellt framtida fastighetsköp** utan det bestämmer var och en när/om föreningen i framtiden får möjlighet att köpa fastigheten.

Om du har några frågor, funderingar, synpunkter etc. angående denna information eller om bostadsrättsföreningen i övrigt så tveka inte att höra av dig till någon av oss i styrelsen.

Solna den 7/4 – 2023

På styrelsens uppdrag



Per F Jonsson
Ordförande

OBS!

- **Glöm inte att betala senast 5/5**
- **Välkommen på årsmötet torsdagen den 11/5**

Brf. Hammaren 3
c/o Per F Jonsson
Östervägen 18B
169 53 SOLNA

E-post per@perlin.nu
Bankgiro 495-3394
Plusgiro 54 35 37-5
Org.nr. 769619-0920

Telefon 08-57 97 10 77
Mob. Ordf. 070-589 56 82
www.hammaren3.se