

# ÅRSREDOVISNING

för

## Bostadsrättsföreningen Hammaren 3

769619-0920

**Räkenskapsåret**

**2025**

Årsredovisningen omfattar

	Sida
Innehållsförteckning	1
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar (noter)	5

Styrelsen får härmed avge föreningens årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 till 2025-12-31

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan begränsning i tiden. Föreningen äger idag inget hus för detta ändamål men arbete pågår med att försöka förvärva fastigheten Hammaren 3 i Solna av fastighetsägaren.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2008-07-16 och nuvarande stadgar registrerades av bolagsverket 2008-07-16.

### Medlemmar

Medlemmar i föreningen är de boende i fastigheten Hammaren 3.

### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning under räkenskapsåret:

Per Jonsson (ordförande)  
Ann Chatrin Palmqvist  
Dan Strömberg  
Johan Svanström

Styrelsen höll 1 protokollfört möte

### Revisor

Sylvia Lindvall

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls den 14 april 2025

### Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserad vinst från föregående år	6 241
Årets resultat	-587
	<hr/>
	5 655

Styrelsen föreslår att:

I ny räkning överförs	5 655
	<hr/>
	<b>5 655</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

	<b>2025-01-01</b>		<b>2024-01-01</b>
	<b>2025-12-31</b>		<b>2024-12-31</b>
Medlemsavgifter (not 1)	1 450	0	1 600
Övriga intäkter	90		1 200
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 540</b>		<b>2 800</b>
<i>Rörelsens kostnader:</i>			
Direkta kostnader	-2 127		-1 300
<i>Summa rörelsens kostnader</i>	<u>-2 127</u>		<u>-1 300</u>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-587</b>		<b>1 500</b>
<i>Resultat från finansiella investeringar:</i>			
Ränteintäkter och liknande poster	0		0
Räntekostnader och liknande poster	<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-587</b>		<b>1 500</b>
Skatt på årets resultat	<u>0</u>		<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>	<b>-587</b>		<b>1 500</b>

<b>Balansräkning</b>	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Omsättningstillgångar</b>		
Kassa och bank	5 655	6 331
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>5 655</b>	<b>6 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>5 655</b>	<b>6 331</b>
 <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst	6 241	4 741
Årets resultat	-587	1 500
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 655</b>	<b>6 241</b>
 <b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	0	90
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>0</b>	<b>90</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>5 655</b>	<b>6 331</b>
<b>Ställda panter:</b>	inga	inga
<b>Ansvarsförbindelser:</b>	inga	inga

## TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

### Värderingsprinciper

Belopp i kronor (SEK) om inte annat har angivits

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.  
Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.  
Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.

### Noter

#### 1. Medlemsavgifter

Medlemsavgifter avser intbetalningar under räkenskapsåret.

---

Datering av årsredovisning: 2026-02-06

**Solna den 2026-02-20**

*Per F Jonsson*  
Ordförande

*Ann Chatrin Palmqvist*

Dan Strömberg

Johan Svanström

*Min revisionsberättelse har lämnats 2026-02-23*

*Sylvia Lindvall*  
Av föreningen vald revisor